

## Vragen VVD 25-06-2023

Datum 26-06-2023  
Fractie VVD  
Onderwerp IN056 woningbouw Hellouw

---

### Vraag 1

Gelukkig en verheugd zijn wij dat er eindelijk plannen voor de woningbouw in Hellouw liggen en uitgewerkt gaan worden. Toch is voor onze fractie onvoldoende duidelijk dat de keuze voor Oost in plaats van West is genomen door uw College.

Beide plannen voldoen aan woonbehoefte, zoals door de gemeente gesteld. Maar afweging verkeersbewegingen, fiets en wandelveiligheid, dorpshart (centraal centrum) entree dorp en groen kunnen wij niet goed wegen uit uw informatie. Wij wensen nadere toelichting in beslissing van het College en mogelijk de informatie nota te bespreken alvorens u dit wil gaan uitwerken. En om vooral de vaart niet te verliezen graag zo spoedig mogelijk.

### Toelichting

Uw argument overgenomen uit uw informatie nota:

Op basis van de uitkomsten van de omgevingstafel en het stedenbouwkundig advies kan worden geconcludeerd dat de locatie aan de oostzijde, direct grenzend aan de bestaande nieuwbouw, De Hoendercampen, het meest geschikt is voor een uitbreidingslocatie. Met name de aantakking op de bestaande wijk (nieuwbouw op nieuwbouw), mogelijke extra (groen)compensatie voor deze bestaande wijk, alsook behoud van het huidige (open) karakter van het gebied achter de Beatrixstraat (westzijde), hebben hieraan bijgedragen.

In het geheugen van de VVD, is de afronding van Hellouw, toentertijd in de gemeente Neerijnen, met de huidige Hoenderkampen, bestempeld als de afsluiting aan de Oostkant. Met daardoor ook de vrije kavels aan de buitenzijde gesitueerd zodat een vriendelijke binnenkomst van het dorp zou ontstaan en geen dichtgepakte bebouwing.

Uw argument dat aan nieuwbouw de volgende nieuwbouw plaats moet vinden is zo wie zo curieus, maar met net genoemde nog curieuzer. Ook aan niet nieuwbouw kan nieuwbouw plaats vinden, al is het maar om een meer centraal centrum te creëren of behouden, want meestal bouw je niet naar alleen 1 zijde uit? Waarom in Hellouw dan wel?

Ons is ook niet duidelijk waarom u kiest om steeds verder van het centrum van Hellouw te gaan bouwen. School, voetbalvelden dorps huis liggen meer westelijk. U kiest er voor om nog meer verkeersbewegingen over de Korgraaf, derhalve te wensen. Deze weg is al druk in spijtstijden, zie ook eerdere inspraak vanuit het dorp. En kinderen zullen toch naar school, sport en of dorps huis fietsen rijden of gebracht worden.

Ook groen meer in die oostkant geeft u aan, maar nu is er een lege groene weide, die ook voor het dorpsfeest gebruikt wordt?.. Of wilt u in huidige wijk slopen om groen te creëren? En in welke richting is het open groen aan oost ondergeschikt aan groen west?

Ook enquête geeft in meerderheid west aan? Al snappen wij dat daar gemotiveerd van kan worden afgeweken. Maar wij missen de motivatie in deze.

U geeft aan dat beide plannen aan woonprogramma voldoen. Dus gelijk in impuls voor Hellow. Wij snappen uw uitkomst niet?