

## Vragen VVD 19 juni 2023

Datum	19 juni 2023
Fractie	VVD
Onderwerp	Vragen over milieuproblematiek Spijk(golfbaan The Dutch)

---

### Vraag 1

Er wordt gesproken over een onderpand van 5.8 mln euro, waarop een recht van hypotheek wordt gevestigd tbv de geldlening van 5 mln van de gemeente. Omdat het hier niet om woonhuizen betreft wordt er door banken nooit een dergelijk percentage (schuld/marktwaardeverhouding) verstrekt. Wat is de reden dat het zekerheidspercentage door middel van het recht van hypotheek lager is dan een normale banknorm en daarmee de gemeente West Betuwe een hoger risico loopt?

### Vraag 2

Is er onderzoek gedaan naar de kredietwaardigheid van degen/ondernemingen die het recht van hypotheek (het zekerheidsrecht) verstrekken. Zo ja, dan nemen wij aan dat deze positief waren; zo niet worden wij daar graag over geïnformeerd.

### Vraag 3

Wat is de rangorde van de hypothecaire inschrijving die de gemeente krijgt?

### Vraag 4

Er heeft een taxatie plaatsgevonden. Is de taxateur gecertificeerd (RICS)?

### Vraag 5

Waaruit bestaat het onderpand?

### Vraag 6

Zijn hier opstallen op gevestigd?

### Vraag 7

Wat is de bestemming van de grond (bestemmingsplan technisch) en over welke oppervlakte(n) praten we en waar zijn ze gelegen.

### Vraag 8

Indien er sprake is van grond; is de grond schoon en heeft er dan ook een bodemonderzoek plaatsgevonden.

### Vraag 9

Er is sprake van een marktconforme rente. Op dit moment is de variabele rente welke door een bank, onder hypotheekrecht doorberekend bijna zes procent. Is dit een percentage waar wij aan moeten denken?