

## Beantwoording vragen CDA 18 mei 2023

Datum 14 juni 2023  
Fractie CDA  
Onderwerp Woningbouw Deil

---

### Toelichting

Naar de mening van het CDA maken alle fracties in de gemeente West Betuwe zich bezorgd over de snelheid en het aantal nieuwbouwwoningen die beschikbaar komen binnen de gemeente West Betuwe. Zullen we voldoen aan de afspraken die we hebben gemaakt in het kader van de gesloten Woondeal Rivierenland? En kunnen we goed invulling geven aan de vraag van onze inwoners?

Op verzoek van de gemeenteraad hebben we onlangs een beeldvormende bijeenkomst gehad, (9 mei) waarbij de harde en zachte plannen besproken zijn: versnellen is zorgen dat zacht hard wordt en dat hard een sleutel voor een woningzoekende wordt. In 2022 zijn slechts 183 woningen gebouwd er zitten er nog 2500 in de pijpleiding. In dit tempo doen we er dan ongeveer 15 jaar over. Dat kan nooit de bedoeling van onze minister Hugo de Jonge zijn. Zo voldoen wij nooit aan de afspraken. Bij het CDA is de indruk gewekt dat de organisatie welwillend is, maar lopen tegen barrières op die voor ons als CDA onverklaarbaar zijn.

De CDA fractie heeft kennis genomen van de wens tot nieuwbouwwoningen in o.a. Deil en de door het college van de gemeente West Betuwe opgezette kansen kaart in deze.

Namens de CDA-fractie van de gemeente West Betuwe willen wij de volgende vragen stellen over woningbouw in Deil en dit dan specifiek gekoppeld aan de door de gemeente West Betuwe op te zetten kansenkaart.

Graag zien wij de reactie van uw college binnen 14 dagen tegemoet

### Vraag 1

Kan het college een tijdspad geven met betrekking tot de gewenste ontwikkeling van woningbouw in Deil?

### Antwoord

Ja, dit is gekoppeld aan het tijdspad voor de kansenkaart van Deil.

### Vraag 2

Hoe gaat het college om met voorstellen welke weinig reëel zijn?

### Antwoord

Dit is afhankelijk van de kansenkaart in Deil. De kansenkaart vormt het toetsingskader.

### Vraag 3

We missen het gevoel van urgentie bij het college. Is het mogelijk hier iets in te wijzigen?

**Antwoord**

Ons college kan zich niet vinden in de stelling dat wij de urgentie niet zien. Wij zijn ons er meer dan bewust van dat er een grote behoefte is aan woningen in onze gemeente. Om de grote vraag naar woningen in te vullen, kijken we niet alleen naar nieuwbouwprojecten maar ook naar andere maatregelen die kunnen bijdragen aan het realiseren van meer woonruimten. Denk daarbij aan het mogelijk maken om tiny houses te plaatsen, aan het mogelijk maken van splitsing van woningen, aan tijdelijke woningen (flexwoningen) en strategische grondaankopen.

Met de corporaties maken wij afspraken en een planning om er voor te zorgen dat er meer sociale huurwoningen worden gerealiseerd.

**Vraag 4**

Wanneer krijgen de inwoners van Deil een terugkoppeling op de door hun ingevulde enquête?

**Antwoord**

Vanaf 12 februari 2023 is de Maptionnaire open gesteld voor de bewoners van Deil. Op maandag 26 juni 2023 vindt een Omgevingsdialoog plaats in het Duifhuis in Deil. Tijdens deze avond worden onder andere de uitkomsten van de enquête (Maptionnaire) aan de bewoners van Deil gepresenteerd.

**Vraag 5**

Wij hebben vernomen dat er nu diverse klankbordgroepen actief zijn om zich te beraden over deze enquête en de hieruit te destilleren kansenkaart. Zijn de klankbordgroepen een afspiegeling van de inwoners van Deil?

**Antwoord**

Zie beantwoording vragen Groen Links (beantwoording 23 mei jl.).