

Beantwoording Vragen VVD 12-04-2023

Datum 18-04-2023
Fractie VVD
Onderwerp Theetuinenbeleid

Vraag 1

Graag zouden wij inzage willen hebben in het theetuinenbeleid. Tijdens de bespreking van het raadsvoorstel van steenfabriek Heesselt werd door de wethouder dit beleid genoemd.

Graag deze week inzicht in dit beleid zodat wij ons goed voor kunnen bereiden op de besluitvormende vergadering waarin het bestemmingsplan wordt behandeld.

Antwoord

Theetuinenbeleid

Het beleid met betrekking tot theetuinen is opgenomen en geborgd in diverse bestemmingsplannen in de kernen en zeer recent nog in het in 2022 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied West Betuwe.

In een bestemming Wonen is ruimte voor het exploiteren van een theetuin toegestaan mits geen onevenredige hinder optreedt voor omliggende belangen. Een theetuin wordt omschreven als een *“aan-huis-gebonden kleinschalige activiteit”*. Een Activiteit is seizoensgebonden in de periode april tot en met september in de vorm van een terras met een maximale oppervlakte van 100 m² waar schenken van alcohol **niet** is toegestaan.

Op grond van het bestemmingsplan Heesseltsche Uiterwaarden heeft het perceel Steenfabriek 3 en 5 de bestemmingen “Wonen en Natuur” met de dubbelbestemming “Waterstaat-Uiterwaardengebied”.

In mei 2014 is op een ingediende aanvraag van de eigenaar/bewoonster van Steenfabriek 3 een omgevingsvergunning verleend voor afwijking van het toen vigerende bestemmingsplan voor een kleinschalige recreatieve voorziening in de vorm van een theetuin. Deze omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk. Deze theetuin heeft een omvang van 531 m² en is gesloten in de wintermaanden.

Duidelijk is dat: zowel de oppervlakte van de theetuin als het schenken van alcohol en de openingstijden afwijken van het huidige theetuin beleid.

- Namelijk 531 m² in plaats van de maximaal toegestane oppervlakte van 100 m²,
- het schenken van zwak alcoholische drank tot 15% in plaats van geen alcohol toegestaan
- en de ruimere openstelling vanaf 21 maart tot eind oktober (ipv april t/m september).

De theetuin in Heesselt mag dus meer dan andere theetuinen. Dat komt door de onherroepelijke omgevingsvergunning. Omdat er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning wordt deze theetuin met zijn 531 m², ruimere openstelling en het schenken van zwak alcohol als bestaand recht gerespecteerd en in het nu vast te stellen bestemmingsplan Steenfabriek 1,3 en 5 als zodanig bestemd.

Theetuin Enspijk:

In de oordeelsvormende vergadering van dinsdag 11 april jl. werd een verwijzing gemaakt naar een theetuin in Enspijk waarbij werd gesuggereerd dat in deze theetuin meer zou zijn toegestaan dan voor de theetuin in Heesselt. Dat is feitelijk onjuist. Deze locatie bezit een omgevingsvergunning voor een theetuin van 100 m² en zonder schenken van alcohol.

In december 2022 is door het college een principeverzoek afgewezen voor vergroting van deze bestaande theetuin in Enspijk van 100 naar 1.000 m², het hele jaar rond open te zijn en zwak alcoholische drank te mogen schenken conform het nu gehanteerde theetuinenbeleid.

Dit betekent dat wij ten aanzien van alle aanvragen voor het starten van een theetuin het voornoemde theetuinbeleid wordt gehanteerd.