

Beantwoording vragen VVD 30 januari 2023

Datum 30-01-2023
Fractie VVD
Onderwerp Woningbouw Beesd

De VVD heeft naar aanleiding van het raadsbesluit Voorbereidingsbesluit Garstkampen Beesd een stelling geponoerd en een viertal vragen gesteld. Hieronder geven wij een reactie en antwoorden.

Stelling: "Een plan voor 110 woningen voor Beesd is in de vorige raad aangenomen."

Reactie: Bij de herstart van het woningbouwproject Garstkampen zijn de Woonvisie en de potentie van de andere lopende projecten in Beesd als uitgangspunt genomen voor het beoogd aantal woningen. Het betreft hier dus een uitgangspunt en geen plan.

Vraag 1

Zijn dit de enige plannen voor Beesd?

Antwoord

In Beesd bestaan zowel particuliere als gemeentelijke initiatieven voor woningbouw. Het gaat daarbij onder andere om de locaties:

- Jeugdlaan, circa 20 woningen
- Huizenkamplaan, circa 25 woningen
- Beesd Noord/ Garstkampen, circa 150 woningen
- Hondelinkstraat/ Meester Mierasstraat, 11 woningen; herstructureringsproject KleurrijkWonen

Met de Informatienota 2023/IN005 hebben wij u geïnformeerd over het woningbouwprogramma. Voor Beesd staan 229 woningen in de planning.

Vraag 2

We kunnen ons herinneren dat ongeveer 15 jaar geleden sprake was van 400 woningen voor Beesd. Waar kunnen we de overige 290 woningen in plannen terugvinden?

Antwoord

In het verleden zijn op basis van de informatie en woningmarkt van destijds keuzes gemaakt. U heeft recenter met de vaststelling van de Woonvisie 2020-2030 besloten om een toevoeging van 150 woningen in Beesd mogelijk te maken.

Omdat de ontwikkellocaties Jeugdlaan en Huizekamplaan zeer waarschijnlijk eerder kunnen worden gerealiseerd en inbreiding nog steeds boven uitbreiding gaat was het resterende aantal van 110 woningen als uitgangspunt genomen voor Garstkampen.

Inmiddels zijn de ambities en daarmee ook de uitgangspunten voor Garstkampen aangepast. Dit blijft veranderen totdat de plannen via besluitvorming status krijgen. In de recent gestuurde memo ziet u dat voor Beesd een aantal van 229 nieuwe woningen wordt nagestreefd. En nog recenter is ten behoeve van betaalbare woningen een woondeal gesloten voor 200 woningen in Beesd.

Vraag 3

Kan het college aangeven hoeveel uitstel te verwachten is in het kader van stikstofproblematiek bij het realiseren van de 110 woningen?

Antwoord

Of en hoe groot de eventuele stikstofproblematiek zal zijn, zal duidelijk worden bij het ontwerp bestemmingsplan.

Vraag 4

In herhaling op onze vorige vraag van enkele maanden geleden over woningbouw: is het nu wel duidelijk of er stagnatie op zal treden bij lopende of nog in de planvorming zijnde woningbouwprojecten? Zo ja, bij welke?

Antwoord

Nee, er is geen totaaloverzicht van woningbouwplannen die wel of geen vertraging zullen oplopen als gevolg van de stikstof problematiek.

Voor diverse (kleinere) plannen hebben de (nieuwe) stikstofberekeningen niet tot belemmeringen geleid en konden deze woningbouwplannen zonder vertraging de procedure doorlopen. Voor een groter plan als De Plantage is gewacht op het beschikbaar komen van de nieuwe berekeningssystematiek. Vooralnog heeft dit tot een paar maanden vertraging geleid.