

Beantwoording vragen VVD 15-02-2023

Datum 28-02-2023
Fractie VVD
Onderwerp Kernenvisie Heukelum

Vragen met betrekking tot de Kernenvisie, kern Heukelum, Bewonersavonden en woonbehoefte kern Heukelum

Onze fractie ontving van veel inwoners van Heukelum de vraag, wat de rol is en was van de gemeente West Betuwe bij het onderzoek en de bewonersavonden in Heukelum. Bij de laatste bijeenkomst van 7 februari jongstleden, is onrust ontstaan bij de verschillende bewoners. Vertegenwoordigers van de bewoners van het woningbehoefteonderzoek hebben recent grond aangekocht in de vorm van een stichting genaamd "Grondbank Heukelum". Om deze reden zouden de bewoners graag meer duidelijkheid krijgen in de rol van de gemeente.

Vraag 1

Is het college bekend met de ontwikkelingen van de "werkgroep" woonbehoefte in de gemeente Heukelum?

Antwoord vraag 1

Ja.

Vraag 2

Is het college bekend, dat de vertegenwoordigers van de werkgroep recent een stichting heeft opgericht (Grondbank Heukelum) en zeer recent gronden aangekocht heeft, naar aanleiding van de bijeenkomst van 17 november 2022 en is de gemeente bij deze beslissing vooraf betrokken geweest.

Antwoord vraag 2

De werkgroep wonen heeft op 17 november 2022 een informatieavond georganiseerd. De gemeente was daarbij vertegenwoordigd en heeft informatie gegeven over het starten van een CPO en het opstellen van een kanskaart voor Heukelum.

Het college is geïnformeerd over de aankoop van gronden door de Stichting Grondbank. De gemeente is gevraagd om een garantstelling voor deze aankoop, dat verzoek is afgewezen en de stichting is meegegeven naar andere investeerders te zoeken indien men gronden wenst aan te kopen. Voorts heeft de stichting gevraagd hoe de gemeente vanuit ruimtelijk oogpunt tegen een ontwikkeling op deze gronden aankijkt. Hier heeft de gemeente geen antwoord op gegeven, maar verwezen naar de kanskaart. Nadat de stichting de gronden heeft aangekocht is de gemeente hierover geïnformeerd.

Vraag 3

Door de aankoop van de gronden en de rechtstreekse betrokkenheid en belang van de stichting, maar ook de woordvoerders zelf, van de woningbehoefte in Heukelum, door middel van het eigen financiële belang, kan er sprake zijn van verstrengeling van belangen. Wat is de visie van het college op dit standpunt.

Antwoord vraag 3

Het college staat in algemene zin positief ten opzichte van initiatieven tot woningbouw en zal deze waar mogelijk faciliteren. Initiatieven worden beoordeeld op ruimtelijke overwegingen en op de passendheid binnen en bijdrage aan de doelstellingen van het gemeentelijk en landelijk woonbeleid. Op basis van de contacten met het stichtingsbestuur en gelet op de doelstellingen van de stichting heeft het college geen aanleiding te veronderstellen dat sprake is van verstrengeling van belangen. De leden van de Stichting nemen, gelet op hun rol van initiatiefnemer, niet meer deel aan de overlegstructuren in Heukelum, zoals de werkgroep wonen en de werkgroep kernagenda, als daar het onderwerp 'wonen' aan de orde wordt gesteld. Zo wordt elke vorm van belangenverstrengeling voorkomen.