

Beantwoording vragen ChristenUnie 13 januari 2023

Datum	18 januari 2023
Fractie	ChristenUnie
Onderwerp	bestemmingsplan 'Herontwikkeling middengebied FruitMasters'

Vraag 1

Het bebouwingspercentage van het gehele terrein wordt veel intensiever bebouwd. Hoe wordt verkeersruimte en parkeren ingevuld?

Antwoord:

Allereerst wordt verwezen naar paragraaf 5.9 'Verkeer en parkeren' van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast kan worden aangegeven dat het parkeren op het eigen terrein plaats dient te vinden. Zo is op het terrein een soort parkeergarage aanwezig, die toereikend is voor de invulling van het parkeren.

De niet bebouwde ruimte is toereikend voor alle verkeersafwikkelingen. In verband met de nieuwbouw zal het verkeersplan op het hele terrein worden herzien. Hierbij kan gedacht worden aan verplichte rijrichtingen, eenrichtingsverkeer et cetera.

Vraag 2

In de Nota van zienswijzen wordt gemeld dat aanzienlijke aantallen laadpunten op het bedrijfsterrein aanwezig zijn. Dat wordt verder niet concreet gemaakt.

In het regeerakkoord staat over elektrisch vervoer dat ernaar gestreefd wordt dat uiterlijk 2030 alle nieuwe auto's emissieloos zijn. Kan concreter worden aangegeven over welke aantallen laadpunten het gaat, of dat ook laadpunten voor vrachtauto's betreft, en hoe deze aantallen zich verhouden met het in het regeerakkoord verwoorde beleidsvoornemen.

Antwoord:

De invulling van laadpunten zal worden uitgewerkt per nieuwbouwfase. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de actuele behoefte. Voor de invulling van de huidige nieuwbouw wordt de Breeam-norm gehanteerd. Dat betekent een bovenwettelijke hoeveelheid aan duurzaamheidsmaatregelen op basis van de huidige regelgeving.

Vraag 3

In de uitsnede van de risicokaart externe veiligheid staan wel Restaurant Eten en Drinken en de Rehobothschool als risico-object aangegeven. Het Ida Gerhardt college is echter niet meegenomen. Ook de in aanbouw zijnde woonvoorziening van Siloah mis ik hierop. Heeft dit invloed op de beoordeling op het punt externe risico's?

Antwoord:

Op de uitsnede van de risicokaart zijn inderdaad 2 groene punten (rondje (=hotel/pension) en driehoekje (=onderwijsinstelling)) weergegeven. Dit zijn geen risico-objecten, maar kwetsbare

objecten. Dus kwetsbaar voor de risico's met gevaarlijke stoffen die plaats kunnen vinden bij risicovolle activiteiten.

Het Ida Gerhardt-college en de in aanbouw zijnde woonvoorziening van Siloah staan inderdaad niet op de afbeelding weergegeven. Dit zijn nieuwe gebouwen en deze zouden ook moeten worden getoond, bijvoorbeeld als ze zeer kwetsbaar zijn. Volgens een toelichting bij de Risicokaart maken en beheren de provincies (Interprovinciaal Overleg (IPO)) de risicokaarten voor de inwoners, met de gegevens afkomstig van gemeenten, Rijk en provincies zelf. Blijkbaar heeft de provincie deze nieuwe gegevens nog niet ontvangen of verwerkt.

Omgevingsdienst Rivierenland is nogmaals om advies gevraagd. De Omgevingsdienst komt wederom tot de conclusie dat de PR 10-6/jaar-contour van FruitMasters in de nieuwe situatie niet meer buiten de grens van de inrichting valt. Dus ook niet over een (zeer) kwetsbaar gebouw van derden. Verder is er ook geen invloedsgebied, op basis waarvan een verantwoording van het groepsrisico op grond van het Bevi zou moeten plaatsvinden. Met andere woorden, dat de twee locaties niet op de kaart staan aangegeven leidt niet tot een andere beoordeling van het milieuaspect externe veiligheid