

Beantwoording vragen ChristenUnie 14 november 2022

Datum	15 november 2022
Fractie	ChristenUnie
Onderwerp	Integraal accommodatieplan gemeentelijk vastgoed

Vraag 1

Wat zijn de titels van de kolommen 3,4 en 5 in de Excel file over het financiële perspectief voor verduurzaming?

Antwoord:

De cijfers in kolom 3, 4 en 5 hadden niet in Excel document gepresenteerd moeten worden. Het betreft in kolom 3 de boekwaarde, in kolom 4 het afschrijvingsbedrag en in kolom 5 de berekening van de resterende looptijd. Met deze cijfers is verder niets gedaan. In het nieuwe overzicht zijn deze kolommen verwijderd.

Vraag 2

Op pagina 18 van de routekaart verduurzaming wordt gesteld.

“Er is niet gekozen om de panden energie op te laten wekken (energiepositief). Voor een aantal panden is er nog plaats op het dak om extra zonnepanelen te plaatsen. Hiermee zou je de andere panden kunnen compenseren. Per adres zijn de volgende aantallen zonnepanelen nog extra te plaatsen: Achtersteweg 17A te Meteren: 76 zonnepanelen; Zandstraat 27A te Opijnen: 45 zonnepanelen; Leliestraat 2A te Geldermalsen: 45 zonnepanelen; Molenlaan 17 te Vuren: 76 zonnepanelen; De Koeldert 28 te Waardenburg: 20 zonnepanelen; Zworrelstraat 77 te Herwijnen: 30 zonnepanelen;

de 3 MFC's en nog 2 andere objecten worden hier niet genoemd maar ook hier worden extra zonnepanelen bij de investeringen genoemd.

2a. Waarom worden deze gebouwen niet in het rijtje genoemd?

2b. Worden deze gebouwen hiermee energiepositief?

Antwoord:

De locaties waar in het investeringsplan zonnepanelen worden geplaatst zijn het aantal zonnepanelen die nodig zijn om een energieneutraal gebouw te zijn.

Deze extra zonnepanelen zijn dus voor eigen gebruik van die locaties en niet de extra zonnepanelen zoals bedoeld op pagina 18 (noem ze voor het gemak compensatie zonnepanelen). Deze locaties met vrije dak ruimte houden we achter hand voor compensatie in de toekomst.

2b. Worden deze gebouwen hiermee energiepositief?

Antwoord

Nee, zie antwoord 2a.

Vraag 3

Op blz 21 wordt de ambitie van de gemeente benoemd om biobased en/of circulair materiaal te gebruiken. Bij de investeringen zie ik echter materialen als PIR, PUR en EPS genoemd worden .
Hoe verhoudt de ambitie zich met de keuzes genoemd bij de investeringen?

Antwoord:

In de huidige doorrekeningen is nog uitgegaan van de bestaande gangbare isolatiematerialen. Maar gezien de ambitie van de gemeente zal bij aanbestedingen voor bouw- en onderhoudsprojecten eisen worden gesteld aan bijvoorbeeld de mate van hergebruik, herbruikbaarheid en wijze van slopen. Waarbij alternatieve circulaire materialen worden overwogen. Op deze wijze wordt invulling gegeven aan de circulaire ambities.

Vraag 4

Welke afweging ligt ten grondslag aan de keuze niet alle 16 gemeentelijke vastgoedobjecten te verduurzamen (maar in het voorstel de verduurzaming voor 11 objecten uit te werken) tot 2026?

Antwoord:

De vijf die niet zijn meegenomen zijn:

Het gemeentehuis Kuipershof 2, ivm de verbouw/nieuwbouw

De bibliotheek Beesd, is een onderdeel van de ontwikkeling Bredeschool Beesd in afwachting hiervan nu niet meegenomen.

Gymzaal Heukelum, nieuwe gymzaal in bredeschool Heukelum 2019 opgeleverd is al BENG.

IKC De Plantage Meteren, nieuw gebouw 2021 opgeleverd is al BENG.

Museum Asperen, geen gegevens beschikbaar van het gebouw, ook niet in het archief, dus voor nu buiten beschouwing gelaten.

Raadslid ChristenUnie West Betuwe