

## Beantwoording vragen VVD24 oktober 2022

Datum 24 oktober 2022  
Fractie VVD  
Onderwerp Bouwplan van Dam van Isseltweg 4/4a Geldermalsen

---

### Vraag 1

Naar aanleiding van de behandeling tijdens de oordeelsvormende raadsvergadering van 11 oktober 2022 van het onderwerp "verklaring van geen bedenkingen" bouwplan van Dam van Isseltweg 4/4a Geldermalsen werd door mevrouw De Zeeuw van de VVD fractie een nadere toelichting gevraagd over de behoefte aan en levensloopbestendigheid van de in het plan opgenomen bouw van een zestal "levensloopbestendige woningen". Wethouder Hartman heeft tijdens de vergadering toegezegd hier schriftelijk op terug te komen.

### Antwoord:

In het bouwplan op de locatie van het voormalige Univé-kantoor (van Dam van Isseltweg 4/4a) is ruimte opgenomen voor een zestal "levensloopbestendige woningen" (koopwoningen) dat als een hofje wordt uitgevoerd met directe ontsluiting op de Kuipershof.

De ontwikkelaar is bij de planuitwerking aangehaakt op de in de Woonvisie benoemde doelgroepen/woningtypen. Nabij het centrum (met voorzieningen) van de grotere kernen (waaronder Geldermalsen) is behoefte aan woningen die geschikt zijn voor senioren. In dit geval is dit uitgewerkt met grondgebonden woningen op een relatief klein huisperceel (geen grote tuinen). De woningen zelf (één laag met een kap) hebben een compleet woonprogramma op de begane vloer. Dit betekent dat bewoners ook als ze slecht ter been zijn (moeilijk kunnen trap lopen) er kunnen blijven wonen.

Door de ontwikkelaar is bij navraag aangegeven dat zich al een zeventigtal gegadigden/geïnteresseerden voor het gehele project (8 woningen) hebben aangemeld ondanks dat er nog maar heel bescheiden ruchtbaarheid aan het plan is gegeven. Deze interesse zegt ook wat over de behoefte aan deze levensloopbestendige woningen.