

Bestemmingsplan Ammanswal 2 te Tuil : aeriusberekening

Bij de oordeelsvormende vergadering van 17 mei 2022 stond het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Ammanswal 2 te Tuil op de agenda. Het ontwerpbestemmingsplan met bijhorende bijlagen is op dit moment te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Bij de bespreking van het raadsvoorstel kwam aan het licht dat in de planstukken wordt verwezen naar een aeriusberekening (in verband met mogelijke stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden) die bij de toelichting van het bestemmingsplan zou moeten zitten. In de paragraaf 4.4.1 (gebieden) van de toelichting van het bestemmingsplan wordt namelijk gesteld dat voor de bouwfase alle mogelijke stikstofbronnen zijn doorberekend. Daarbij wordt vervolgens doorverwezen naar een bijlage 6 van de toelichting. Bijlage 6 is echter een notitie over archeologie.

Bij het opstellen van de digitale planstukken is de bedoelde bijlage 6 (aeriusberekening en toelichting) abusievelijk komen te vervallen en is de notitie over archeologie ten onrechte als bijlage 6 aangemerkt in plaats van bijlage 7 (zoals vermeld in paragraaf 4.1.1: archeologie).

Bijgevoegd bij deze memo is de bedoelde aeriusberekening en de bijhorende toelichting. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt zal het definitief vastgestelde bestemmingsplan weer op www.ruimtelijkeplannen.nl worden geplaatst en dan uiteraard met de bedoelde bijlage 6. De notitie over archeologie zal worden vernummerd tot bijlage 7.

Inhoudelijk is in de toelichting afdoende aangetoond dat het voornemen tot uitbreiding van het fruitteeltbedrijf niet zal leiden tot een toename van stikstofdeposities op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Deze constatering is van toepassing op de bouwfase (zoals uit de bijlage blijkt) én op de gebruiksfase. Dit laatste omdat door de realisatie van de bouwplannen (o.a. koelloodsen) er minder verkeersbewegingen zullen gaan plaatsvinden (en dus minder stikstofuitstoot). Dit komt doordat de opslagcapaciteit op de locatie vergroot wordt en er voor opslag niet meer naar andere locaties hoeft te worden uitgeweken. Dit scheelt vervoersbewegingen. Doordat de vervoersbewegingen afnemen is een stikstofberekening niet nodig om aan te tonen dat het plan niet leidt tot stikstofdepositie. Een en ander is beoordeeld en akkoord bevonden door de inhoudelijk deskundigen van de Omgevingsdienst Rivierenland.

Opgemerkt dient nog te worden dat het wettelijk sinds 1 juli 2021 zelfs is toegestaan om tijdens de bouwfase enige toename van stikstofdepositie te veroorzaken. Zoals gesteld blijkt uit het onderzoek dat dit niet het geval zal zijn bij de plannen voor de Ammanswal 2 te Tuil.

Bijlage:

de doorberekening van de stikstofbronnen via de aeriusscalculator en de nadere toelichting.